

## UMOWA o świadczenie usług nr.....

zawarta w dniu .....r. w Toruniu pomiędzy:

**Centrum Kulturalno–Kongresowym Jordanki Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu**, Aleja Solidarności 1-3, 87-100 Toruń, NIP: 9562303383 REGON: 341431434 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000463590 reprezentowaną przez: Grzegorza Grabowskiego - Prezesa Zarządu zwaną w dalszej części niniejszej umowy **„Zamawiającym”**

a

\_\_\_\_\_ zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**  
zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** lub osobno **„Stroną”**  
o następującej treści:

### §1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego, w wyniku przetargu nieograniczonego pn.: **„Usługa ochrony fizycznej Centrum Kulturalno – Kongresowego Jordanki w Toruniu na 36 miesięcy”**, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późn. zm.) – dalej jako: „Pzp” lub „Ustawa” lub „Ustawa pzp”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na **świadczeniu usług ochrony fizycznej osób i mienia w budynku Centrum Kulturalno – Kongresowego Jordanki w Toruniu.**
3. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej: „SWZ”) oraz oferta Wykonawcy z dnia ....., (zwana dalej: „Ofertą”). SWZ oraz Oferta stanowią załączniki do umowy – odpowiednio nr 1 i 2.

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy w terminie 36 miesięcy od dnia 1 stycznia 2022r. do dnia 31 grudnia 2024r.**

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał prace przy udziale podwykonawców w następującym zakresie \_\_\_\_\_.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia z udziałem podwykonawców, po uprzednim zaakceptowaniu podwykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada jak za własne czyny, za działania osób, którym w ramach swojej działalności powierza wykonanie prac objętych umową, lub z których pomocą umowę wykonuje.
4. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz potwierdzenie korespondencji stanowić będzie dokumentacja ochronna, w szczególności „Książka przebiegu służby”, prowadzona przez Wykonawcę. „Książka przebiegu służby” będzie udostępniona do wglądu i dokonywania wpisów na każde życzenie Zamawiającego.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontroli prawidłowości wykonywania umowy w każdym momencie, bez ograniczeń ilościowych przez cały okres obowiązywania umowy. Kontrola dotyczy także sprawdzania czasu przyjazdu grupy interwencyjnej.
6. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do jej wykonywania z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru jego działalności.
7. Wykonawca (w tym osoby które zatrudnia w celu realizacji umowy) zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan chronionego obiektu. Obowiązek zachowania tajemnicy pozostaje w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
8. W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia patroli interwencyjnych uzbrojonych w broń palną i środki przymusu bezpośredniego. Maksymalny czas dojazdu patrolu interwencyjnego do obiektu Centrum Kulturalno-Kongresowego JORDANKI i pojawienia się na miejscu zagrożenia nie może przekraczać 10 min. w porze nocnej i 15 min w porze dziennej od momentu zgłoszenia. Za porę nocną uważa się godziny od 23 do 7.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę Podwykonawców, dopilnowanie obowiązku zatrudnienia wszystkich osób wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w stosunku do Podwykonawców spoczywa na Wykonawcy.
11. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
- b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, imion i nazwisk tych osób, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imion i nazwisk pracowników dla identyfikacji dokumentów wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu);

- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) , z zastrzeżeniem z lit. b).
13. Niezłożenie przez Wykonawcę, żądanych przez Zamawiającego dowodów, wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 9.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### §4

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto z zastrzeżeniem ust. 3-5 Wynagrodzenie to zostało wyliczone jako suma składników a) ,b) i c), ustalonych w następujący sposób:
  - a) w okresie od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2024r. - 1096 dni x 48 roboczogodzin na dobę x \_\_\_\_\_ stawka godzinowa.
  - b) 6600 roboczogodzin na zabezpieczeniu imprez x ..... stawka godzinowa
  - c) 1200 roboczogodzin na doraźnym posterunku jednoosobowym x ..... stawka godzinowa
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku zmiany po stronie Zamawiającego zapotrzebowania w zakresie ilości pracowników ochrony na danej zmianie polegającej na zmniejszeniu liczby pracowników ochrony, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone proporcjonalnie do ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin zgodnie z ceną jednostkową stawki godzinowej

- określoną w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, przy czym zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie przekroczy 30% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. .
4. W przypadku zmiany po stronie Zamawiającego zapotrzebowania w zakresie ilości roboczogodzin na zabezpieczeniu imprez polegającej na zmniejszeniu ilości roboczogodzin, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone proporcjonalnie do ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin zgodnie z ceną jednostkową stawki godzinowej określonej w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, przy czym zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie przekroczy 30% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości roboczogodzin względem ilości określonych w Załączniku nr 1 do SWZ. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację roboczogodzin na doraźnym posterunku jednoosobowym w ilości nie mniejszej niż 20% wartości wskazanej w § 4 ust. 1 lit. c)
  6. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się jeden miesiąc kalendarzowy, przy czym w ramach jednego okresu rozliczeniowego część wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obliczana jest jako suma iloczynu roboczogodzin na dobę i stawki godzinowej odpowiednio wskazanej w ust. 1 lit. a), iloczynu roboczogodzin na zabezpieczeniu imprez i stawki godzinowej (ust. 1 lit. b) oraz iloczynu roboczogodzin na doraźnym posterunku jednoosobowym i stawki godzinowej (ust. 1 lit. c). przepracowanych w danym okresie rozliczeniowym.
  7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia podatek od towarów i usług w ustawowej wysokości, jak również wszelkie inne opłaty podatki oraz pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia.
  8. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawianej z dołu w miesiącu następującym po miesiącu, którego okres rozliczeniowy dotyczy . Termin płatności faktury VAT wynosi \_\_\_\_\_ dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  9. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie potwierdzenie należytego wykonania usługi wystawione przez Zamawiającego. Protokół przepracowanych godzin podpisany jest pierwszego dnia roboczego w miesiącu następującym po miesiącu rozliczanym.
  10. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień zlecenia bankowi przelewu określonej kwoty na konto wskazane na fakturze.

## §5

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) każdy wypadek niepojawienia się pracownika przeznaczonego do pełnienia służby, przy czym przez niepojawienie się pracownika rozumie się także pojawienie się pracownika spoza

zespołu zaakceptowanego przez Zamawiającego, pojawienie się pracownika nieprzewidzianego w grafiku, bądź przybycie pracownika z opóźnieniem przekraczającym 15 minut – 200 zł za każdy przypadek;

- 2) brak komunikatywnej znajomości języka angielskiego przez pracownika delegowanego do pracy na posterunkach (moduł M1 oraz parking) – 200 zł za każdy przypadek;
  - 3) zwłokę w pojawieniu się wyposażonego zgodnie z umową patrolu interwencyjnego po zgłoszeniu o którym mowa w §3 ust. 7 – 200 zł za każdą minutę opóźnienia;
  - 4) niezgodny z umową ubiór pracowników - 100 zł za każdego pracownika;
  - 5) niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust. 8 czynności - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w §3 ust. 10. ;
  - 6) niezłożenie dokumentu, o którym mowa w §8 ust. 2 w wyznaczonym terminie w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1;
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie § 8 ust. 3 pkt 3 lit. a, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 200 zł za każdy przypadek
  - 9) inne niż wskazane w pkt. 1)-8) powyżej niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 100 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania
2. Łączna suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-6) i 8) -9) nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  3. Zastrzega się karę umowną na rzecz Wykonawcy za odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych lub odszkodowania z każdej kwoty należnej lub przypadającej Wykonawcy, w tym z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W razie zwłoki Wykonawcy, Zamawiający może żądać niezależnie od wykonania zobowiązania, naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
7. W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu lub innego terminu zaakceptowanego przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

## §6

1. Zamawiający stosownie do art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy jest uprawniony do odstąpienia o Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Oprócz przypadku wskazanego w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeśli Zamawiający odstępuje od odmowy jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przez niego dotychczas przedmiot umowy, a także pokryć koszty które zostały już przez Wykonawcę poniesione w celu prawidłowej realizacji umowy.
4. Przyczynami zależnymi od Wykonawcy uprawniającymi Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania są:
  - 1) wystąpiło łącznie 5 przypadków nienależytego wykonania umowy lub jej części, wymienionych w § 5 ust 1 pkt 1)-6) i 8)-90 na przestrzeni 3 miesięcy lub w krótszym okresie,
  - 2) wystąpiło łącznie 10 przypadków nienależytego wykonania umowy lub jej części wymienionych w OPZ, stanowiącym zał. nr 1., z wyłączeniem pkt 6 i 13 na przestrzeni 3 miesięcy lub w krótszym okresie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 3 miesięcy od momentu powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.

8. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych o których mowa w §5 lub odszkodowania.
9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do odstąpienia od umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§7**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_ w formie .....
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy, pod warunkiem prawidłowego jej wykonania.

#### **§8**

1. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości min. 1.000.000 zł dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca przedstawi polisę wraz z potwierdzeniem jej opłacenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 5 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
4. W przypadku wygaśnięcia dotychczasowej polisy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej polisy na co najmniej 7 dni przed terminem wygaśnięcia obecnej polisy.

#### **§9**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
  - 1) jeżeli zmiana umowy dotyczy będzie zmiany składu osobowego przedstawicieli stron
  - 2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:
    - a) w przypadku, gdy po stronie Zamawiającego zaistnieje potrzeba zmniejszenia liczby pracowników ochrony, której nie można było przewidzieć w chwili udzielania zamówienia, przy czym zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie przekroczy 30% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §4 ust. 1. .
    - b) w przypadku zmiany po stronie Zamawiającego zapotrzebowania w zakresie ilości roboczogodzin na zabezpieczeniu imprez polegającej na zmniejszeniu ilości roboczogodzin,



której nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia, przy czym zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie przekroczy 30% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §4 ust. 1.

c) w przypadku zmiany po stronie Zamawiającego zapotrzebowania w zakresie ilości roboczogodzin na doraźnym posterunku jednoosobowym polegającej na zmniejszeniu ilości roboczogodzin - proporcjonalnie do ilości rzeczywiście przepracowanych roboczogodzin na doraźnym posterunku jednoosobowym

3) w przypadku zmiany:

- a) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
- b) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
- e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany wymienione w lit. a)-e) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku, gdy w okresie realizacji przedmiotu umowy nie zostaną wykorzystana pula roboczogodzin wskazana w §4 ust. 1 – Strony uprawnione są do wydłużenia okresu realizacji przedmiot umowy o czas niezbędny do wykorzystania w/w roboczogodzin

4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) i 2), jest przedstawienie przez inicjującego zmianę:

- a) opisu propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
- b) uzasadnienia zmiany,

5. Zmiana o której mowa w ust. 3 pkt 3) lit. a) będzie następować według następujących zasad:

- 1) poprzez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
- 2) przyjmuje się, że cena materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia stanowi ..... % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1, tym samym ewentualna zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów odnosić się będzie tylko do tak ustalonej kwoty;

- 3) zmiana wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych względem analogicznego okresu roku poprzedniego,, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, gdy wzrost cen przekroczy poziom 5%;
  - 4) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i wskaźnik o którym mowa w pkt 1 oceniany będzie dla okresu następującego po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia możliwe będą po 6 miesiącach licząc od pierwszej zmiany jednak nie później niż do zakończenia realizacji umowy;
  - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza nie może przekroczyć .... % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2;
  - 6) kwota o jaką ulegnie zmianie wynagrodzenie zostanie ustalona jako różnica między kwotą .... % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 po przemnożeniu jej przez wyrażony w procentach średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, przy uwzględnieniu pkt 5, oraz ..... % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 obowiązującego przed tą zmianą;
  - 7) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wartości umowy zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia;
  - 8) wprowadzona zmiana obowiązywać będzie po jej zaakceptowaniu przez drugą Stronę od daty określonej w aneksie.
6. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 3 pkt 3 lit. a), jest on zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania i nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy (umów) o podwykonawstwo w zakresie zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym tego.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 3) lit. b) będzie następować według następujących zasad:
- 1) Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wprowadzonej zmianie;
  - 2) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 3) zmiana obowiązywać będzie od momentu wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę i odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 3) lit. c) lub d) lub e), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zmian w zakresie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) lit. d) lub e), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) i 3) , każda ze stron umowy może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. c) - e), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących umowę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni

- prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących umowę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. d) lub e).

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. d) lub e), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 13 pkt 2.

15. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, strona umowy, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z ust. 3 pkt 3) lit a), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## §10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Do rąk: \_\_\_\_\_

- dla Zamawiającego:

Do rąk: Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki

Adres: 87-100 Toruń, Aleja Solidarności 1-3,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: [biuro@jordanki.torun.pl](mailto:biuro@jordanki.torun.pl) i adres e-mail Wykonawcy:

\_\_\_\_\_

lub fax. Wykonawcy: \_\_\_\_\_, ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 18.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
5. Przelew praw i obowiązków z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego.
6. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

## **§11**

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.